

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Φεβρουαρίου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **341**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 346

Έγκριση κανονισμού μισθώσεων - παραχωρήσεων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ Α.Ε.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

α) Του ν. 3489/2006 «Ζώνη Καινοτομίας Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού. (ΦΕΚ Α' 205).

β) Της με αρ. 2606/ 27.05.2014 υπουργικής απόφασης με θέμα « Έγκριση τροποποίησης και κωδικοποίησης του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε.» (ΦΕΚ Β' 1434).

γ) Του Αστικού Κώδικα

2. Του π.δ. 108/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ Α' 175), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με τη με αρ. 5786/30.12.2016.

3. Του π.δ. 24/2015 «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (ΦΕΚ Α' 20).

4. Το π.δ. 123/2016 «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων». (ΦΕΚ Α' 208).

5. Το π.δ. 125/2016 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ Α' 210).

6. Την υπ΄ αρ. 39324/6-12-2016 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών που αφορά στην «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών, Μαρία Κόλλια - Τσαρουχά» (ΦΕΚ 3959 Β΄).

7. Το με αρ. 108/12.10.2016 πρακτικό του ΔΣ με το οποίο εγκρίθηκε ομόφωνα ο κανονισμός μισθώσεων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία « Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε.».

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε τον κατωτέρω κανονισμό μισθώσεων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία « Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε.»:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ Α.Ε.»

Άρθρο 1
Ορισμοί - Πεδίο εφαρμογής

1. Ο Κανονισμός καταρτίζεται κατά τη διάταξη της παραγράφου 1 παρ. δ' του άρθρου 6 του ν. 3489/2006 (ΦΕΚ Α' 205), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το άρθρ. 26 του ν. 4973/2012 (ΦΕΚ Α' 86) και το άρθρ. 6 του ν. 4180/2013 (ΦΕΚ Α' 182), και αφορά την, σύμφωνα με το σκοπό της εταιρίας όπως αυτός ορίζεται στο άρθρ. 4 του παραπάνω νόμου, παραχώρηση της χρήσης, με μίσθωση ακινήτων τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στην Εταιρεία ή παραχωρούνται σ' αυτήν με οποιαδήποτε έννομη σχέση.

2. Για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού καθορίζονται οι ακόλουθοι ορισμοί:

α) «Αντιπροσφορά»: κάθε προσφορά εκτός του οριζομένου με την οικεία προκήρυξη πλαισίου, ή, ειδικά για τις περιπτώσεις ηλεκτρονικών διαγωνισμών/ δημοπρασιών, οι διαδοχικές αυξανόμενες προσφορές των συμμετεχόντων.

β) «Αρμόδιο Όργανο»: το Διοικητικό Συμβούλιο ή το οριζόμενο με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Μονομελές ή Συλλογικό Όργανο για τη λήψη αποφάσεων, που προβλέπονται από τον Κανονισμό.

γ) «Διαγωνιζόμενος» ή «Υποψήφιος» ή «Συμμετέχων» ή «Προσφέρων»: ο ενδιαφερόμενος που έχει υποβάλει φάκελο συμμετοχής στο διαγωνισμό.

δ) «Εκμίσθωση»: η παραχώρηση χρήσης ακινήτων έναντι ανταλλάγματος.

ε) «Εκτιμώμενη Μισθωτική Αξία» (ΕΜΑ): το εκτιμώμενο, μίσθωμα, με το οποίο, κατά την περίοδο της εκτίμησης, μπορεί να εκμισθωθεί ένα ακίνητο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του παρόντος Κανονισμού.

στ) «Επιτροπή Διαγωνισμού»: το αρμόδιο συλλογικό όργανο για την αποσφράγιση και αξιολόγηση των φακέλων συμμετοχής στο διαγωνισμό, την γνωμοδότηση επί των σχετικών ενστάσεων και την εισήγηση προς το

αρμόδιο όργανο της εταιρείας για τη λήψη αποφάσεων που προβλέπονται από τον Κανονισμό.

ζ) «Εταιρεία»: η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας Α.Ε.»

η) «Ακίνητα που η εταιρεία κατέχει, διοικεί, διαχειρίζεται και εκμεταλλεύεται για λογαριασμό της»: κάθε ακίνητο που έχει αποκτηθεί ή μεταβιβασθεί στην εταιρεία, ή της έχει παραχωρηθεί η χρήση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, τα οποία δικαιούται να κατέχει, διοικεί, διαχειρίζεται και εκμεταλλεύεται για λογαριασμό της.

θ) «Πιστοποιημένοι εκτιμητές»: οι, κατά τις προβλεπόμενες διατάξεις της οικείας νομοθεσίας, επίσημα πιστοποιημένοι εκτιμητές.

ι) «Τιμή Εκκίνησης»: η εκάστοτε καθοριζομένη από το αρμόδιο Όργανο τιμή, η οποία κατά τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού ταυτίζεται κατ΄ ελάχιστον με την εκτιμώμενη μισθωτική αξία των ακινήτων. Σε περίπτωση που διαγωνισμός κηρυχθεί άγονος, είτε λόγω μη συμμετοχής, είτε γιατί οι οικονομικές προσφορές είναι κατώτερες της τιμής εκκίνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται, κατόπιν σχετικής εισήγησης του Αρμοδίου Οργάνου να αποφασίσει μείωση της τιμής εκκίνησης κατά μέγιστο 30% της αρχικής.

Κεφάλαιο Α: Εκμισθώσεις

Άρθρο 2
Διαδικασίες σύναψης συμβάσεων εκμισθώσεων

Η σύναψη σύμβασης εκμίσθωσης για τα ακίνητα αρμοδιότητας της Εταιρείας, γίνεται με μια από τις ακόλουθες διαδικασίες, μετά από προσδιορισμό της αξίας του ακινήτου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του παρόντος:

1. Με ανοικτό διαγωνισμό. Είναι η διαδικασία, κατά την οποία κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει προσφορά.

2. Με κλειστό διαγωνισμό. Είναι η διαδικασία, στην οποία μπορεί να μετάσχει κάθε ενδιαφερόμενος, αλλά στο πλαίσιο της οποίας μόνον οι ενδιαφερόμενοι που έχουν προσκληθεί από την Εταιρεία, μπορούν να υποβάλουν προσφορά.

3. Με πρόχειρο διαγωνισμό. Είναι η διαδικασία με την οποία η Εταιρεία απευθύνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε τρείς (3) τουλάχιστον υποψηφίους. Η διαδικασία αυτή ακολουθείται εφόσον η Εκτιμώμενη Μισθωτική Αξία δεν υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ ετησίως.

4. Με απευθείας εκμίσθωση: Είναι η διαδικασία με την οποία η Εταιρεία μπορεί να συνάψει σύμβαση εκμίσθωσης, μετά από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και εφόσον συντρέχουν αντικειμενικές, έκτακτες και απρόβλεπτες ή επιβεβλημένες συνθήκες.

Άρθρο 3
Προσδιορισμός μισθωτικής αξίας ακινήτου

Για τον προσδιορισμό της Εκτιμώμενης Μισθωτικής Αξίας (ΕΜΑ) του προς εκμίσθωση ακινήτου, η οποία θα είναι και η ελάχιστη αποδεκτή για τη σύναψη της μίσθωσης, συντάσσεται Έκθεση Εκτίμησης από δύο τουλάχιστον αναγνωρισμένους πιστοποιημένους εκτιμητές ή αναγνωρισμένα μεσιτικά γραφεία, η οποία εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο θα καθορίζει και την αμοιβή τους.

Άρθρο 4
Προκήρυξη - Δημοσιότητα, Δικαιολογητικά Συμμετοχής

1. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, μετά από σχετική εισήγηση, επιλέγεται η διαδικασία σύναψης της σύμβασης εκμίσθωσης και οι βασικοί όροι της προκήρυξης, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται, ιδίως: η περιγραφή του ακινήτου, τα κριτήρια για την αξιολόγηση των προσφορών, ο τόπος και ο χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού, η διάρκεια ισχύος των προσφορών, οι Εγγυήσεις Συμμετοχής στο Διαγωνισμό και Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης, τα προσόντα των συμμετεχόντων και τα δικαιολογητικά συμμετοχής και οι βασικοί όροι της σύμβασης που θα υπογραφεί.

2. Σε περιπτώσεις εκμίσθωσης ακινήτου, για το οποίο προβλέπεται η υποβολή επενδυτικού σχεδίου αξιοποίησης ή επισκευής ή μετασκευής του ακινήτου, μπορεί να ορίζονται και ειδικοί όροι σχετικά με την υποβολή εγγυήσεων ή άλλων δικαιολογητικών, το χρόνο ολοκλήρωσης του επενδυτικού σχεδίου, ρήτρες εξόδου για την περίπτωση μη ολοκλήρωσης αυτού, καθώς και κάθε άλλος αναγκαίος όρος για τη διασφάλιση των συμφερόντων της Εταιρείας. Στις περιπτώσεις αυτές στην προκήρυξη μπορεί να περιλαμβάνεται ως παράρτημα σχέδιο σύμβασης, επί του οποίου οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να υποβάλουν παρατηρήσεις, οι οποίες, πάντως, δεν είναι δεσμευτικές για την Εταιρεία.

3. Οι διαγωνισμοί διενεργούνται με ενσφράγιστες έγγραφες προσφορές, εκτός των περιπτώσεων των ηλεκτρονικών διαγωνισμών/δημοπρασιών (e-auctions), καθώς και εάν στην προκήρυξη καθορίζεται ότι οι προσφορές θα διατυπώνονται προφορικά ή εγγράφως, με δυνατότητα προφορικής βελτίωσης σε επόμενο στάδιο του διαγωνισμού. Η χρονική στιγμή και ο τόπος της διενέργειας ορίζονται από την προκήρυξη ή προβλέπονται από αυτήν να ορισθούν με συγκεκριμένο τρόπο και σε αυτόν καλούνται εγγράφως να προσέλθουν όλοι εκείνοι των οποίων οι προσφορές έχουν, καταρχήν, γίνει δεκτές. Στη τελευταία αυτή περίπτωση, κάθε προσφορά πλειοδότη είναι αντίστοιχα υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή, μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο με 5% τουλάχιστον.

Στις περιπτώσεις προφορικών προσφορών και στις περιπτώσεις ηλεκτρονικών διαγωνισμών (e-auctions) επιτρέπεται προσφορά για λογαριασμό άλλου, αρκεί να κατατίθεται από αυτόν που εμφανίζεται σχετικό πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση για το γνήσιο της υπογραφής, κατά την κατάθεση της προσφοράς, διαφορετικά θεωρείται αμαχήτως ο συμμετέχων ως

πλειοδότης ατομικά για τον εαυτό του. Ο διαγωνισμός διεξάγεται και τελειώνει χωρίς διακοπή εντός του χρόνου που καθορίζεται στη προκήρυξη. Για τη διενέργειά του συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη του διαγωνισμού και την ανακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη, υπογράφεται από την Επιτροπή και τον τελευταίο πλειοδότη. Παράταση του καθορισμένου χρόνου λήξης του διαγωνισμού επιτρέπεται, για όσο χρόνο κατά την κρίση της Επιτροπής απαιτείται, εφόσον συνεχίζονται οι προσφορές. Μετά τη λήξη του διαγωνισμού ουδεμία προσφορά γίνεται δεκτή.

Άρθρο 5
Κατακύρωση - Σύμβαση -
Παράταση - Λήξη Μίσθωσης

1. Η απόφαση για την κατακύρωση του διαγωνισμού λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Η απόφαση παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει το διαγωνιζόμενο από την κατακύρωση.

2. Η υπογραφή της σύμβασης προϋποθέτει την παράδοση εκ μέρους του αναδόχου στην Εταιρεία της ορισθείσας Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προκήρυξη.

3. Σε περίπτωση άρνησης του αναδόχου να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης ή να προσκομίσει την ορισθείσα Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της μίσθωσης ή άλλα αιτούμενα από την Εταιρεία δικαιολογητικά, μέσα στην καθοριζομένη από την Εταιρεία προθεσμία, ή, σε περίπτωση προφορικής οικονομικής προσφοράς, ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό διεξαγωγής του διαγωνισμού, καταπίπτει η ορισθείσα Εγγύηση Συμμετοχής του στο διαγωνισμό υπέρ της Εταιρείας, λόγω ποινικής ρήτρας, επιφυλασσομένου του δικαιώματος της Εταιρείας να επιδιώξει την αποκατάσταση κάθε τυχόν θετικής ή αποθετικής ζημίας της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία δύναται να κατακυρώσει το Διαγωνισμό στον επόμενο στη σειρά κατάταξης ή να ακυρώσει το Διαγωνισμό. Σε περίπτωση επαναπροκήρυξης του διαγωνισμού, ο κατά το πρώτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου ανάδοχος ή πλειοδότης, δεν δικαιούται να λάβει μέρος.

4. Η σύμβαση μίσθωσης υπογράφεται από τον Πρόεδρο ή το Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας ή από άλλο ειδικώς εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

5. Παράταση της σύμβασης μίσθωσης είναι δυνατή κατόπιν εγγράφου αιτήματος του μισθωτή και μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ειδικά αιτιολογημένη, με ταυτόχρονη υπογραφή συμφωνητικού παράτασης, με την ίδια χρονική διάρκεια και τους λοιπούς όρους, πλην του καταβαλλόμενου μισθώματος το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις τρέχουσες την περίοδο της αναπροσαρμογής συνθήκες της αγοράς, λαμβανομένης υπόψη σχετικής έκθεσης εκτίμησης του ακινήτου από τουλάχιστον έναν αναγνωρισμένο πιστοποιημένο εκτιμητή ή αναγνωρισμένο μεσιτικό γραφείο.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να εκκενώσει και αποδώσει το μίσθιο αμέσως ελεύθερο και κενό, διαφορετικά υπόκειται σε αποβολή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί απόδοσης της χρήσεως του μισθίου, όπως ισχύουν κάθε φορά.

7. Κατά το άρθρ. 6 παρ. 1 περ δ΄ ν. 3489/2006, όπως ισχύει, οι μισθώσεις ακινήτων που ανήκουν κατά κυριότητα στην Εταιρεία ή παραχωρούνται σ’ αυτήν με οποιαδήποτε έννομη σχέση, εξαιρούνται από τις διατάξεις του π.δ. 34/1995 και διέπονται από τις διατάξεις του εν λόγω του Κανονισμού και του Αστικού Κώδικα (Α.Κ.)

Κεφάλαιο Β: Κανόνες διαδικασίας Μίσθωσης

Άρθρο 6

1. Οι προκηρύξεις και τα έγγραφα εν γένει που απαιτούνται για τη διενέργεια των διαγωνισμών και τη συμμετοχή σ’ αυτούς, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα. Δύναται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να συντάσσονται και στην αγγλική ή άλλη γλώσσα.

2. Στους διαγωνισμούς, που διενεργούνται κατά τον Κανονισμό αυτό, δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς και ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες.

3. Για τη συμμετοχή σε διαγωνισμό απαιτείται Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Αντί για την κατάθεση ορισθείσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στο Διαγωνισμό, οι συμμετέχοντες δύνανται να καταθέσουν ως Εγγύηση το αντίστοιχο ποσό αυτής, με τραπεζική επιταγή στο Ταμείο της Εταιρείας ή με κατάθεση μετρητών σε ειδικό προς τούτο λογαριασμό της.

4. Οι Εγγυητικές Επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τη νομοθεσία των κρατών - μελών αυτό το δικαίωμα. Οι Εγγυητικές Επιστολές μπορούν επίσης να προέρχονται και από τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε χώρα -μέρος διμερούς ή πολυμερούς συμφωνίας με την ΕΕ. Τα αντίστοιχα έγγραφα των Εγγυητικών Επιστολών, εάν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση, άλλως είναι απαράδεκτα. Τα ποσά και το περιεχόμενο της Εγγύησης Συμμετοχής στο Διαγωνισμό και της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης της Σύμβασης καθορίζονται εκάστοτε από την οικεία προκήρυξη του διαγωνισμού και δεν μπορούν να είναι στη περίπτωση της Εγγύησης Συμμετοχής στο Διαγωνισμό μικρότερα του 2% της Εκτιμώμενης Ετήσιας Μισθωτικής Αξίας του πρώτου έτους στις εκμισθώσεις, ενώ στη περίπτωση Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης της Σύμβασης, του 5% του επιτευχθέντος Μισθώματος, υπολογιζόμενου σε ετήσια βάση.

Η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, σε περίπτωση εκμίσθωσης, δύναται να ορίζεται, σε συγκεκριμένο αριθμό μισθωμάτων.

5. Η ισχύς της Εγγύησης Συμμετοχής στο Διαγωνισμό λήγει τουλάχιστον ένα (1) μήνα μετά την λήξη της ισχύος της προσφοράς του διαγωνιζομένου και επιστρέφεται σε αυτόν μεν στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός κατά μέγιστο εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την παράδοση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης, στους δε λοιπούς που έλαβαν

μέρος στο διαγωνισμό, ένα μήνα μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

6. Οι Εγγυητικές Επιστολές απευθύνονται πάντοτε στην ανώνυμη Εταιρεία «Αλεξάνδρεια Ζώνη Καινοτομίας ΑΕ», ο εγγυητής παραιτείται υποχρεωτικά των ενστάσεων διζήσεως και διαιρέσεως και αναγνωρίζει και αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι της Εταιρείας να καταβάλει ορισμένο χρηματικό ποσό, με μόνη τη δήλωση της ως άνω Εταιρείας προς τον εγγυητή, χωρίς ο εγγυητής να μπορεί να ερευνά το νόμιμο ή βάσιμο της απαίτησης.

7. Σε όλες τις ανοιχτές ή κλειστές διαδικασίες, η ανακοίνωση της διενέργειας του διαγωνισμού δημοσιεύεται σε μία τουλάχιστον ημερήσια εφημερίδα πανελλήνιας κυκλοφορίας και στον επίσημο ιστότοπο της Εταιρείας (www.thessinnozone.gr) για 15 ημερολογιακές ημέρες τουλάχιστον πριν την υποβολή της προσφοράς.

8. Η διαδικασία ανοίγματος των προσφορών, η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των διαγωνισμών και η διαδικασία διαπραγμάτευσης γίνεται από τουλάχιστον τριμελή Επιτροπή, που αποτελείται από στελέχη της Εταιρείας ή και τρίτα πρόσωπα, που έχουν ειδικές γνώσεις ή εμπειρία. Οι Επιτροπές Διαγωνισμού ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Οι Επιτροπές γνωμοδοτούν και εισηγούνται για κάθε ζήτημα σχετικό με το διαγωνισμό και για κάθε ένσταση που τυχόν ασκηθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας που τις όρισε. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μπορεί να αποκλίνει αιτιολογημένα, της εισήγησης της Επιτροπής.

9. Οι διαγωνισμοί των ακινήτων που υπάγονται στον παρόντα Κανονισμό δύνανται να διενεργηθούν, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου και μέσω ηλεκτρονικών διαγωνισμών/δημοπρασιών (e- auctions), στους οποίους οι οικονομικές προσφορές και οι βελτιώσεις αυτών υποβάλλονται με ηλεκτρονικά μέσα. Στη περίπτωση αυτή, ισχύουν οι γενικές προβλέψεις του παρόντος Κανονισμού, καθώς και όσα ειδικότερα σχετικά με τη διαδικασία θα προβλεφθούν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

10. Στους διαγωνισμούς δεν γίνονται δεκτές αντιπροσφορές, εξαιρέσει της περίπτωσης διεξαγωγής ηλεκτρονικού διαγωνισμού/δημοπρασίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του παρόντος.

11. Η συμμετοχή στους διαγωνισμούς που υπάγονται στον παρόντα Κανονισμό ενός και μόνον υποψηφίου δεν αποτελεί κώλυμα για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

12. Το αρμόδιο Όργανο Διοίκησης της Εταιρείας μπορεί να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον, κατά περίπτωση, πλειοδότη του διαγωνισμού, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για την Εταιρεία. Εάν η Εταιρεία δεν έχει πλέον συμφέρον στην εκτέλεση της σύμβασης, οπότε δύναται να ακυρώσει ή ματαιώσει το διαγωνισμό ή να τον επαναλάβει, με ή χωρίς τροποποίηση των όρων του, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του, κατά περίπτωση, πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στον διαγωνισμό, δεδομένου ότι η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με κίνδυνο του ίδιου του συμμετέχοντος.

13. Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων της Εταιρείας στον Τύπο, ως και γενικότερα, τα τυχόν τέλη της σύμβασης και της κατάπτωσης εγγυήσεων βαρύνουν τον Ανάδοχο.

14. Απαιτήσεις κατά της Εταιρείας μπορεί να συμψηφιστούν μόνον εφόσον αυτή τις έχει αναγνωρίσει εγγράφως, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή προκύπτουν από τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

15. Σε όλες τις προκηρύξεις θα ορίζεται ότι οι διαγωνισμοί, οι Εγγυήσεις και οι σχετικές συμβάσεις διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και οι τυχόν διαφορές επιλύονται από τα καθ’ ύλην αρμόδια δικαστήρια της Θεσσαλονίκης, αφού προηγηθεί διαδικασία φιλικής επίλυσης.

16. Όλοι οι όροι της προκήρυξης αποτελούν υποχρεωτικό περιεχόμενο της σχετικής σύμβασης, ακόμη και αν δεν γίνεται ρητή μνεία των όρων αυτών στη σχετική σύμβαση, η δε συμμετοχή παντός διαγωνιζομένου στον οικείο διαγωνισμό υποδηλώνει την ρητή και ανεπιφύλακτη αποδοχή εκ μέρους του των όρων της προκήρυξης.

17. Καταγγελία κάθε συναφθείσας με τον παρόντα κανονισμό σύμβασης για παράβαση των όρων της, αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

18. Σε περιπτώσεις ανάγκης τροποποίησης των όρων σύμβασης που συνήφθη κατόπιν διαγωνισμού, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δύναται να αποφασίζει σχετικά μ’ αυτήν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ: Τελικές διατάξεις

Άρθρο 7

Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού τροποποιούνται, συμπληρώνονται ή καταργούνται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και την έγκρισή του από τον εποπτεύοντα Υπουργό.

Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού αρχίζει από τη δημοσίευση της απόφασης του εποπτεύοντα Υπουργού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Ιανουαρίου 2017

Η Υφυπουργός

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ - ΤΣΑΡΟΥΧΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: **webmaster.et@et.gr**

02003410802170004